

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
SI NO
SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : RECOLETA

Table with permit details: NUMERO DE PERMISO 116, Fecha de Aprobación 27 SET. 2011, ROL S.I.I. 6435-2

REGION : METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificaci6n Territorial. C) La solicitud de aprobaci6n, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1858/11 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 660 de fecha 19.07.2011 E) El Anteproyecto de Edificaci6n N° vigente, de fecha (cuando corresponda) F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda) G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de C6culo Estructural N° de fecha (cuando corresponda) H) La solicitud N° de fecha de aprobaci6n de loteo con construcci6n simultanea. I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 CASA con una superficie edificada total de 55,20 m2 y de 1 piso de altura destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino LEONCIO VILLABLANCA N° 621 Lote N° 6 manzana -- localidad o loteo LUIS CARRASCO sector URBANO Zona UH/E-B 1 del Plan Regulador COMUNAL DE RECOLETA

aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizaci6n mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras, (especificar)

Plazos de la autorizaci6n especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO Table with fields: NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO PATRICIA CORTES PASTEN, REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES Table with fields: NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA, NOMBRE DEL PROYECTISTA FABIOLA ORELLANA ASTUDILLO, NOMBRE DEL CALCULISTA FABIOLA ORELLANA ASTUDILLO, NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (\*) FABIOLA ORELLANA ASTUDILLO, NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE, NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL

(\*) Podr6 individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) Table with columns: DESTINO ESPECIFICO, ACTIVIDAD, ESCALA. Includes options for RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA, and otros.



**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			55,20
S. EDIFICADA TOTAL			55,2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			190,8

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,0	0,29	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,29
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9	3,25	ADOSAMIENTO	AISLADO	41,98
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3	6
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	C-4	\$ 101.924.-	55,20	
PRESUPUESTO		\$ 5.626.205.-		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 %	\$ 84.393.-		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$ -----		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES + (0,5% PRESUPUESTO \$ 7.696)		\$		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ -----	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 92.089.-	
TOTAL A PAGAR	<b>SE EXIME DEL PAGO SEGÚN DECRETO EXENTO N° 2960 DE FECHA 19.08.2011</b>			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA		
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA		

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- SE APRUEBA DEMOLICION POR UNA SUPERFICIE DE 90.36 M2.
- SE ADJUNTA AUTORIZACION NOTARIAL POR USO DE MEDIANERIA DE CALLE LEONCIO VILLABLANCA N° 631 DE LA NOTARIA FELIX JARA CADOT DE FECHA 05.09.2011.
- SE ADJUNTA AUTORIZACION NOTARIAL POR MAYOR LONGITUD DE ADOSAMIENTO DE CALLE LEONCIO VILLABLANCA N° 631 DE LA NOTARIA FELIX JARA CADOT DE FECHA 14.09.11.

  
RBM/MLP.gfm.14.09.11

  
CARLOS REYES VILLALOBOS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE